

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE - WZÓR

zawarta w dniu 2016 roku w Katowicach pomiędzy:

Akademią Muzyczną im. Karola Szymanowskiego
40-025 Katowice, ul. Zacisze 3,
tel. 032 7792111 fax. 032 7792124
NIP: 634-013-64-34
REGON: 000275760

reprezentowaną przez:
Rektora – prof. Tomasza Miczkę
Kancelerza – mgr Katarzynę Pleśniak

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a:

.....
.....
.....
.....

NIP:

REGON:

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców / Ewidencji działalności gospodarczej

.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego przez Akademię Muzyczną im. Karola Szymanowskiego w Katowicach, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U.2015.2164 – tj., z późn.zm.).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Remont drogi wewnętrznej, parkingu, chodników i części kanalizacji przy budynku Domu Studenta położonego przy ulicy Krasińskiego 27 w Katowicach.
2. Szczegółowy opis prac wskazany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, w tym w szczególności w dokumentacji, na którą

składają się m.in.: plany, rysunki, opis przedmiotu zamówienia, przedmiar i STWiORB oraz w ofercie Wykonawcy i postanowieniach niniejszej Umowy.

3. Zakres robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy obejmuje w szczególności:
 - a. Remont drogi wewnętrznej, parkingu i chodników (zgodnie z rysunkiem nr 3)
 - b. Remont kanalizacji (zgodnie z rysunkiem nr 4, 4A)
 - c. Remont śmietnika (zgodnie z rysunkiem nr 6)
 - d. Remont ogrodzenia (zgodnie z rysunkiem 5).
 - e. Zakup i montaż wiaty rowerowej (zgodnie z rysunkiem nr 7)
 - f. Zakup i montaż stołu do tenisa stołowego zewnętrznego wraz z przygotowaniem dwóch nawierzchni rekreacyjnych (zgodnie z rysunkiem nr 3)

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami i dokumentacją, ofertą, wymaganiami wskazanymi w SIWZ, STWiORB oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami, co także oznacza, że jeśli w zakresie prac brak jest dokładnych opisów technologii ich wykonania lub nie wskazano innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac, a dana technologia lub sztuka budowlana sugeruje ich wykonanie, Wykonawca winien takie prace wykonać.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest także – w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 – do wszelkich czynności wskazanych w umowie bądź koniecznych do jej prawidłowej realizacji , a w szczególności do :
 - a) organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy,
 - b) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - c) po zakończeniu robót do demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu,
 - d) zabezpieczenia, ochrony i ogrodzenia terenu budowy w trakcie trwania robót,
 - e) zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy,
 - f) ubezpieczenia prowadzonych robót zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - g) niedopuszczenia na teren budowy osób obcych,
 - h) zabezpieczenia nadzoru właścicieli sieci,
 - i) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - j) dokonania innych czynności niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - k) utrzymania w czystości dróg dojazdowych do terenu budowy.
 - l) zapewnienia przejazdu drogą wewnętrzną
 - m) wywiezienia do utylizacji materiały rozbiórkowe oraz nadmiar mas ziemnych
 - n) zapewnienia kierownika budowy,
 - o) założenie i prowadzenia dziennika budowy dla potrzeb Zamawiającego

§ 4

1. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni i dostarczy na teren budowy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Materiały i urządzenia Wykonawcy oraz jakość wykonania prac powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w dokumentacji oraz w STWiORB lub powinny być równoważne, zgodnie z właściwymi wymogami opisanymi w SIWZ.
2. Ustala się, iż wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia będą nowe, co najmniej o jakości określonej w dokumentacji lub w dokumentach będących podstawą realizacji prac, a sprzęt w pełni sprawny. Przed ostatecznym doбором materiałów Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dotyczącej: typu, rodzaju, gatunku, faktury oraz koloru proponowanych materiałów.
3. Bez dodatkowego wezwania Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania przedmiotu Umowy odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć Zamawiającemu kopie tych dokumentów z oświadczeniem kierownika budowy o wbudowaniu w obiekt podczas odbioru końcowego lub w terminie wcześniejszym – na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dobrane zostały materiały niezaakceptowane przez Zamawiającego lub że materiały bądź urządzenia nie spełniają warunków wskazanych w SIWZ Wykonawca usunie takie materiały lub urządzenia z terenu budowy i zastąpi je innymi właściwymi materiałami lub urządzeniami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na własny koszt i ryzyko.
5. Przed przystąpieniem do robót na określonym odcinku Wykonawca zobowiązany jest:
 - zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie sieci podziemne (sieć gazowa, teletechniczna, energetyczna), które krzyżują się z wymienianą kanalizacją,
 - przewidzieć, iż na terenie prowadzonych robót mogą się znajdować niezainwentaryzowane sieci podziemne,
 - ustalić faktyczne usytuowanie i głębokość posadowienia istniejącej infrastruktury podziemnej poprzez ich ręczne odkopanie z zachowaniem środków ostrożności odpowiednio do danego rodzaju przewodu,
 - wystąpić do zainteresowanych stron (gestorów mediów) z informacją o terminie realizacji prac budowlanych i ich zakończeniu oraz wykonywać roboty pod nadzorem zainteresowanych stron,
6. Ponadto :
 - całość robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych, a w szczególności z obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP,
 - w przypadku prowadzenia robót w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla energetycznego i teletechnicznego zabrania się prowadzenia robót mechanicznie.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem (obiektem) znajdującym się w Katowicach, przy ul. Krasińskiego 27 w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny i wszystkie charakterystyczne właściwości przedmiotu Umowy, dostępu, dowozu oraz wszelkie związane z tym okoliczności i warunki i nie zgłasza żadnych uwag.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz zaplecze techniczne, organizacyjne oraz finansowe w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania Umowy. Wykonawca zapewnia, że jako przedsiębiorca posiada właściwe i szerokie doświadczenie w realizacji inwestycji o podobnym charakterze, wielkości i standardach.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających stosowne przewidziane przepisami prawa uprawnienia oraz jest świadomy nałożonych na niego obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy powstaną odpady to Wykonawca oświadcza, że jest on Wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Tym samym Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w niniejszym ustępie jest równoznaczny z zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym.
5. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż będzie przestrzegać i bezwarunkowo stosować przepisy i procedury dot. bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, a także stosować materiały oraz sprzęt Wykonawcy wyłącznie w sposób zgodny z przepisami BHP i zapewniający ochronę przewidzianą powyższymi przepisami jak i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

PODWYKONAWCY

§7

1. W przypadku powierzenia całości lub części prac objętych niniejszą Umową Podwykonawcom stosuje się poniższe przepisy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie do 7 dni od jej zawarcia, bądź od zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą:
 - 1) zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu prac przewidzianego do wykonania, zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do SIWZ i zobowiązaniami Wykonawcy
 - b) terminów realizacji prac, zgodnych z niniejszą Umową,
 - c) wynagrodzenia w kwocie nie przewyższającej wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za powierzoną do wykonania Podwykonawcy część zamówienia, a wynikającego z treści złożonej oferty,
 - d) terminów płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu,
 - e) okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) rozwiązania Umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
 - 2) nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian do tejże Umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu.
5. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian do tejże Umowy do zgłoszenia sprzeciwu do Umowy lub zmian.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu Umowy lub projektu zmian bądź sprzeciw do Umowy lub zmian w przypadku gdy odpowiednio projekt Umowy lub projekt zmian bądź Umowa lub zmiany:
 - a) nie spełniają wymagań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu
 - b) gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 niniejszego paragrafu
 - c) zawierają postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

7. Brak sprzeciwu bądź zastrzeżeń w terminie wskazanym w niniejszym paragrafie oznacza akceptację projektu Umowy lub jej zmian bądź Umowy lub jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
9. Strony ustalają, iż w Umowach zawartych z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą termin zapłaty będzie wynosił nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Do Umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy niniejszego paragrafu. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest załączyć do projektu Umowy o podwykonawstwo pisemną zgodę Wykonawcy lub podwykonawców na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem Umowy.
13. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, jak i za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
15. Wykonawca zapewnia, ażeby Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani byli do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.

TERMINY

§ 8

1. Termin rozpoczęcia robót określonych niniejszą Umową ustala się na 5 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż 01 sierpnia 2016 roku.
2. Termin wykonania prac na parkingu i chodniku wzdłuż ulicy Krasińskiego - do dnia 15 września 2016 roku.
3. Termin wykonania całego przedmiotu Umowy określa się do dnia: 30 września 2016 roku.

§ 9

1. Wpływ pogody na wykonywanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania niniejszej Umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.
2. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót i/lub obiektów objętych przedmiotem Umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.

UBEZPIECZENIA

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,00 PLN. Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie Podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić słuszną szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.
3. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia OC oraz dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający:
 - a) ma prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia lub uiszczenia składki ubezpieczeniowej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę albo
 - b) będzie miał prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 11

1. Wynagrodzenie z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę (słownie:)
brutto zł.
2. Ogółem wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 1. Wykonawca nie może więc żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie przewidział rozmiaru lub kosztów prac.
3. Rozliczenie wszystkich wykonanych prac nastąpi po wykonaniu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę oraz komisję powołaną przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze pod warunkiem wskazanym w ust. 5.
5. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez przedstawienie dowodów zapłaty rozumie się przedstawienie przez Wykonawcę łącznie:
 - a) kopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres robót wymienionych w § 1 oraz pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy.
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu Umowy wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi także wszelkie koszty innych czynności wynikających z Umowy.

§ 12

1. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

- od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

ROBOTY NIEOBJĘTE ZAMÓWIENIEM PODSTAWOWYM

§ 13

1. Zamówienia dodatkowe na roboty budowlane, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu Umowy, mogą być wykonane po zaistnieniu okoliczności przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Konieczność wykonania robót budowlanych określonych w ust. 1 potwierdzona zostanie przez komisję powołaną przez Zamawiającego w formie stosownego protokołu.
3. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych wskazanych w ust. 1 może nastąpić wyłącznie po przeprowadzeniu postępowania i zawarciu stosownej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym bez zawarcia umowy.

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: zł zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi.
4. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, tj. kwota..... zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
5. Część zabezpieczenia mająca pokryć roszczenia z tytułu rękojmi , o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości odbywa się na zasadach określonych w przepisie art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze wezwanie bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na okres wykonania Umowy oraz udzielonej gwarancji.
9. Gwarancja , o której mowa w ust. 8 winna zawierać następujące elementy :
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji, który musi uwzględniać terminy wskazane w § 14 ust. 3, 4 i 5 Umowy
 - e) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż gwarant, pokryje roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu kar umownych
10. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.

ZASADY WSPÓŁPRACY

§ 15

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
Kierownik budowy w osobie:
.....
posiadający uprawnienia budowlane nr,
wydane przez w dniu
oraz będący członkiem Izby Budowlanej w, nr
2. Zmiana personalna Kierownika budowy lub Kierowników robót lub powołanie nowych Kierowników robót wymaga zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca przedstawi uprawnienia osoby, o której mowa w niniejszym paragrafie przed podpisaniem Umowy.
4. Nieprzedstawienie uprawnień, o których mowa w ust. 3 jest jednoznaczne z odmową podpisania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność Kierownika budowy lub jego zastępcy (zastępca musi spełniać wymagania i posiadać uprawnienia takie jak Kierownik budowy) na budowie przez cały okres realizacji Umowy w trakcie prowadzenia prac.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci oraz składował wszystkie urządzenia pomocnicze.
3. Wykonawca na własny koszt doprowadzi na teren budowy (w tym na zaplecze budowy) wszystkie niezbędne media z miejsca wskazanego przez Zamawiającego, zamontuje liczniki i będzie ponosić koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej. Ponadto w okresie realizacji robót Wykonawca będzie ponosić koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów zaplecza.
4. Wykonawca zabezpieczy przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkie maszyny, urządzenia i materiały dostarczone na teren budowy.
5. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie ogrodzenie terenu budowy oraz zapewni oświetlenie terenu budowy w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z realizacją przedmiotu Umowy pracownikom:
 - a) Zamawiającego,
 - b) Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego,
 - c) Inspekcji Sanitarnej,
 - d) Państwowej Inspekcji Pracy,
 - e) Państwowej Straży Pożarnej,
 - f) innym osobom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru uporządkowanego terenu.

8. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci zewnętrznych i przyłączy, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wyburzeń lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje, których uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.

§ 17

Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia całkowitego zakazu spożywania jakichkolwiek napojów alkoholowych lub innych środków odurzających przez pracowników lub osoby działające imieniem lub na rzecz Wykonawcy i bezwzględnego przestrzegania tego zakazu; Wykonawca wyraża zgodę na przerwanie przez Zamawiającego robót, w wypadku gdy będą wykonywane przez osoby spożywające alkohol lub inne środki odurzające i będą pod ich wpływem. Strony uznają tą przerwę w wykonywaniu robót za spowodowaną z winy Wykonawcy.

§ 18

Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów oraz sprzętu, które znajdują się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.

ODBIORY ROBÓT

§ 19

1. Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów:
 - a. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie wpisu do Dziennika Budowy,
 - b. odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorom przez inspektora nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy gotowości do ich odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
3. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku Budowy. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty dokonania wpisu jest

zobowiązany do zwołania komisji odbiorowej. Komisja odbiorowa rozpoczyna procedurę odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. O terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający powiadamia Wykonawcę.

4. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany, w szczególności kompletnej dokumentacji powykonawczej. W wypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu przekazania w/w dokumentacji.
7. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorami na własny koszt przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonywania prób i sprawdzeń.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią.
 - b) w razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po jego bezskutecznym upływie usunięcie wad może zostać zlecone innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub estetycznej z powodu wad
9. Strony postanawiają, że protokół odbioru końcowego będzie m.in. zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, ustalenia dotyczące ewentualnych istniejących wad, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wolnego do wad, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3.

GWARANCJA

§ 20

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres miesięcy licząc od daty podpisania nie zawierającego zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy. Okres obowiązywania rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Przez przedmiot Umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji postanowień Umowy, w tym dostarczone materiały, jak również rezultat wykonanych robót.
3. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z

- usunięciem powstałych wad. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Usuwając wadę Wykonawca zobowiązuje się dokonać tego z najwyższą starannością, według najlepszej woli i wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przy równoczesnym użyciu środków co najmniej takiej samej jakości.
 5. Przez środki należy rozumieć wszystko co jest niezbędne dla usunięcia wykrytej wady, w szczególności surowce, materiały, elementy, w tym części składowe oraz przynależności przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, uzgodnić z Zamawiającym sposób usunięcia wad przedmiotu Umowy oraz uzyskać jego zgodę na zastosowanie proponowanych środków. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę ciążącego na nim obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru usunięcia wady. Wszelkie powstałe w związku z realizacją powyższych obowiązków koszty obciążają w takim wypadku Wykonawcę.
 7. Wykonawca zapewni podjęcie naprawy gwarancyjnej w czasie nie dłuższym niż do końca drugiego dnia roboczego od momentu zgłoszenia usterki oraz zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia, chyba że z uzasadnionej technologii wykonania prac wynika dłuższy termin. Dłuższy termin usunięcia wad zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący na konieczność i zasadność wydłużenia terminu usunięcia wad z uwagi na technologię wykonania prac. W takim przypadku usunięcie wady dokonane zostanie w możliwie najkrótszym terminie, który wynika z uzasadnionej technologii wykonania prac.
 8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 7 wyżej, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kary umownej, usunąć wadę lub zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej oraz obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wady bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym udziela zgody.
 9. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może obniżyć cenę odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu Umowy, jak też odstąpić od Umowy zachowując uprawnienie do żądania kar umownych oraz odszkodowania.
 10. Z chwilą usunięcia wady przedmiot Umowy zostanie objęty nową gwarancją, w wypadku gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych dla Zamawiającego napraw rzeczy objętej gwarancją. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw gwarancyjnych i czas przestojów spowodowanych wystąpieniem wad.
 11. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane także na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
 12. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania odpowiedniego protokołu przedmiotu Umowy, przed jego podpisaniem, oryginały dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy.

KARY UMOWNE

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w realizacji prac wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy w stosunku do terminu tam wskazanego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia, w którym wady miały zostać usunięte zgodnie z Umową,
 - d) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - g) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - h) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego lub do zaspokojenia swoich roszczeń z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kara umowna nie uregulowana w sposób wskazany w zdaniu poprzednim zapłacona zostanie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 22

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu Umowy opóźnia się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo jeżeli przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może odstąpić od Umowy, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy – poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie lub przepisach prawa – także w razie:

- a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,
 - b) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy,
 - c) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 3 dni od terminu wskazanego w Umowie,
 - d) nie przekazania terenu budowy w terminie wskazanym w Umowie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 5 dni,
 - f) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania robót przez okres dłuższy niż 2 dni robocze,
 - g) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Prawo do odstąpienia od Umowy może zostać wykonane w terminie 60 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyny wymienionej w ust. 2 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
 4. Odstąpienie od umowy dokonane przez Zamawiającego może dotyczyć Umowy w całości lub jedynie w części niewykonanej na dzień składania oświadczenia.
 5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 - 2 Wykonawca w terminie 3 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót,
 - b) przekazania uporządkowanego terenu budowy.
 6. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy.
 7. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo na własną rękę i na koszt Wykonawcy: sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót.
 8. W razie zakończenia (odstąpienia) Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
 9. W razie zakończenia Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
 10. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 11 ust. 1 niniejszej Umowy w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:

- a) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na:
- siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - wstrzymanie prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji lub innej dokumentacji związanej z realizowaną Umową,
 - konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, o ile jego realizacja będzie miała wpływ na termin realizacji niniejszej Umowy,
- b) Zamawiający przewiduje możliwość zmian w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy lub zmianę technologii uzasadnionych postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
2. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (obejmujący co najmniej 50% zakładów z branży związanej z wykonaniem Umowy) trwający ponad 2 tygodnie, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania Umowy.
3. Dokonanie zmiany następuje poprzez zawarcie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
- a) po stronie Zamawiającego
- fax:.....
- e-mail:,
- b) po stronie Wykonawcy,
- fax:.....
- e-mail:
2. Wszelką korespondencję wysłaną pod w/w adresy uważa się za skutecznie doręczoną, nawet w przypadku niepodjęcia jej przez adresata. Każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres za skuteczne. W/w zmiana nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
3. Ustala się następujące osoby do kontaktu :
- a) po stronie Zamawiającego
- fax:
- email:,
- b) po stronie Wykonawcy,
- fax:
- e-mail:

§ 25

1. Strony Umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji postanowień Umowy, a w przypadku braku porozumienia strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonywania postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw oraz obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, w tym wierzytelności, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, udzielonej według wyłączonego uznania Zamawiającego, chyba że Umowa stanowi inaczej. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa powyżej, dalsze przeniesienie praw przez każdego z nabywców, w tym kolejnych nabywców, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższych obowiązków przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek rażącego naruszenia postanowień zawartej Umowy, a samo dokonanie przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego - skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do w/w ustaw oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 27

Umowa niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do Umowy są :

- 1/ kopia polisy, kopia ogólnych warunków ubezpieczenia OC oraz kopia dowodu opłacenia składki
- 2/ kopia odpisu z KRS/ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy
- 3/ kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA