

Pieczeń Zamawiającego
Nr sprawy: ZP/AM/1/2011

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na roboty budowlane - „Remont Domu Studenta wraz z przebudową aneksów sanitarnych w części pokoi mieszkalnych.” Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach

**Zamówienie publiczne Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach
Nr ZP/AM/1/2011**

prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej "prawem zamówień publicznych", którego wartość nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 prawa zamówień publicznych.

I. Zamawiający:

Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego
40-025 Katowice, ul. Zacisze 3,
tel. 032 7792111 fax. 032 7792124
NIP: 634-013-64-34
<http://www.am.katowice.pl/>

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wspólny słownik zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane,

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych,

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia,

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu,

45262522-6 Roboty murarskie,

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45410000-4 Tynkowanie,

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych i okładzin,

45442100-8 Roboty malarskie,

45432210-9 Wykładanie ścian,

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg,

kubatura – 11323 m³

działka numer 105/17

3. Roboty objęte niniejszym zamówieniem nie obejmują całości zamierzenia wynikającego z dokumentacji budowlanej – z zakresu wyłączono część pomieszczeń piwnic i parteru oraz kondygnację I piętra.

Zakres robót objętych niniejszym zamówieniem obejmuje w szczególności:

- a) przebudowę aneksów sanitarnych w części pokoi mieszkalnych wskazanych w projekcie budowlanym, z wyłączeniem kondygnacji I piętra;
- b) remont ogólnobudowlany wnętrza Domu Studenta w zakresie materiałów wykończeniowych, w tym: roboty wyburzeniowe, uzupełnianie ścian i nadproży, remont ścian i sufitów, wymiana posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie okładzin i malowania ścian, montaż sufitów podwieszanych na parterze i na korytarzach pięter oraz malowanie pozostałych sufitów wg następującego wykazu pomieszczeń:
 - piwnice: pom. nr -1.4, -1.13 i -1.13a, -1.22, -1.23;
 - parter: z wyłączeniem pom. nr 0.25, 0.8, 0.9, 0.22 i 0.23 oraz korytarzy;
 - I piętro: wyłączone z zakresu umowy poza przeprowadzeniem wskazanych niżej pionów instalacyjnych i instalacji;
 - II piętro: wszystkie pomieszczenia mieszkalne i o funkcji pomocniczej;
 - III piętro: wszystkie pomieszczenia mieszkalne i o funkcji pomocniczej.
- c) wykonanie systemu wydzielenia pożarowego i oddymiania wszystkich klatek schodowych wraz z systemem SAP (całość);
- d) uzupełnienie sieci hydrantowej o dodatkowy pion na wszystkich kondygnacjach;
- e) wymianę instalacji c.o. w całym budynku;
- f) udroźnienie z uzupełnieniem wentylacji grawitacyjnej w całym budynku;
- g) wymianę instalacji wod-kan z montażem urządzeń i armatury (bez rozprawień poziomych na kondygnacji I piętra);
- h) zakup sprzętu i wyposażenia dla części remontowanych pomieszczeń.
- i) wykonanie instalacji elektrycznej:
 - 1.- teleinformatycznej (całość);
 - 2.- instalacji RD-TV-SAT (całość);
 - 3.- oświetlenia ogólnego (piwnica, parter, 2-piętro, 3-piętro, klatki schodowe);
 - 4.- oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i nocnego (piwnica, parter, 2-piętro, 3-piętro, klatki schodowe);
 - 5.- instalacji gniazd wtykowych (remontowanych pomieszczeń);
 - 6.- rozdzielni, i wewnętrznych linii zasilających (piwnica, parter, 2-piętro, 3-piętro, klatki schodowe);
 - 7.- instalacji telewizji dozorowej (całość).

4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych z materiałów Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r .Nr 156, poz.1118 z późn. zm.). Roboty winny zostać wykonane zgodnie z dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami. Ofertę należy przygotować w oparciu o projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przy czym nadrzędnym dokumentem jest projekt budowlany.

5. Wykonawca będzie korzystał odpłatnie z wody, prądu, co i cwu Zamawiającego.

6. Wszystkie materiały i urządzenia występujące w opisie przedmiotu zamówienia w tym nazwy producentów, stanowią jedynie przykłady pożądanego standardu i mogą być zastąpione innymi porównywalnymi wyrobami innych producentów.

Oferowane materiały i urządzenia zamiennie muszą być równoważne jakościowo, estetycznie i gabarytowo tym podanym w siwz, po uzyskaniu zgody projektanta. Jeżeli produkty będą posiadały parametry techniczne gorsze od wymaganych w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 2 ustawy Pzp. Jeśli Wykonawca zaoferuje produkt równoważny, zobowiązany jest dostarczyć wraz z ofertą:

- opis pozycji równoważnych z podaniem producentów artykułów oraz

- opis parametrów indywidualizujących zaoferowany towar potwierdzony kartami technicznymi wyrobu lub produktu wydanymi przez producenta materiałów i urzędzeń równoważnych .
W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy.

IV. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.

V. Zamawiający dopuszcza do składania oferty równoważne.

VI. Zamawiający zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia niniejszego zamówienia, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości obecnego zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia.

VII. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.

VIII. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

IX. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

X. Wymagania dotyczące wadium:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

78 000,00 zł

2. Wadium może być wniesione :

- w pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego :
ING Bank Śląski S.A. O/Katowice
22 1050 1214 1000 0007 0000 7875,
lub
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym lub
 - w gwarancjach bankowych lub
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych lub
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42,poz. 275. ze zm).
3. Za datę wniesienia wadium przelewem uważa się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
 4. Wymagania dotyczące wadium wnoszonego w formie gwarancji i poręczeń:
 - nie budzące wątpliwości, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty Zamawiającemu należności, w przypadku gdy:
 1. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
 2. Oferta zleceniodawcy / dłużnika (Wykonawcy) została wybrana, a:
 - 2.1 zleceniodawca / dłużnik (Wykonawca) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2.2 zleceniodawca / dłużnik (Wykonawca) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie zleceniodawcy / dłużnika (Wykonawcy).

- zobowiązanie gwaranta / poręczyciela winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie wierzyciela (Zamawiającego).
- gwarancja / poręczenie winny spełniać wymogi określone we właściwych przepisach.

Powyższe warunki muszą wynikać z gwarancji lub poręczenia.

5. Wadium, bez względu na sposób jego wniesienia, musi obejmować co najmniej cały okres związania ofertą, o którym mowa w rozdziale XVI niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. W przypadku wniesienia wadium przelewem zaleca się, aby Wykonawca dołączył do oferty kserokopię dokonania przelewu.

7. W przypadku wniesienia wadium w pozostałych formach (gwarancje, poręczenia) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium Wykonawca winien złożyć w kasie Zamawiającego (pokój nr. 16, ul. Wojewódzka 33, Katowice), a do oferty załączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem jego kserokopię.

8. Zamawiający dokona zwrotu wadium Wykonawcom zgodnie z postanowieniami art. 46 ust.1, 1a i ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 4a i ust. 5.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca:

9.1. w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3, nie złożył dokumentów o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,

9.2. którego oferta została wybrana:

9.2.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

9.2.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

9.2.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia : **30 września 2011 roku**

W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania i nie przekazania obiektu Zamawiającemu do użytkowania do dnia 30.09.2011 roku, Wykonawca zostaje zobowiązany do zapewnienia na swój koszt w okresie od dnia 01.10.2011 do dnia pełnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania obiektu Zamawiającemu do użytkowania zakwaterowania studentów w ilości 150 w obiekcie hotelowym lub innego zamieszkania zbiorowego o standardzie nie niższym niż standardy wynikające z klasyfikacji hotelowej co najmniej dwugwiazdkowej w odległości nie większej niż do 3 km. od DS. „Parnas”.

Prace wykonywane będą zgodnie z pisemnie zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i zastrzeżenia do harmonogramu zgłaszane przez Zamawiającego.

XII Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. dotyczące:

1.1 posiadania wiedzy i doświadczenia, tj.:

Zamawiający uzna spełnienie warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca ukończył 2 roboty budowlane w obiektach o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m³ i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 400 m² o wartości minimum 2000 000,00 zł brutto każda, z podaniem ich rodzaju i wartości,

daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

1.2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: Zamawiający uzna spełnienie warunku, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Na podstawie art. 16 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. u. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578) osoby pełniące funkcje techniczne przy realizacji niniejszego zamówienia winny posiadać następujące kwalifikacje:

- α) kierownik budowy: winien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- β) kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych: winien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne, z instalowaniem urządzeń w procesie budowy lub remontu;
- χ) kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: winien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

1.3. sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.:

Zamawiający uzna spełnienie warunku, jeżeli Wykonawca wykaże opłaconą polisę OC na kwotę minimum 1 000 000,00 zł a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

3. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana według formuły: „spełnia – nie spełnia” na podstawie dostarczonych oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. XIII siwz. Warunki, o których mowa w pkt. XII ppkt. 1 siwz Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełnić łącznie. Niewykazanie spełnienia nawet jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ustawy Pzp.

XIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

1. Wykonawcy winni dostarczyć wraz z ofertą:

- 1.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (zawarte w formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do siwz).
 - 1.2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (zawarte w formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do siwz).
 - 1.3. Pełnomocnictwo lub informacja o pełnomocnictwie w sytuacjach, w których uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z zamieszczonego dokumentu wymienionego w pkt. XIII ppkt. 1.4. siwz.
 - 1.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
 - 1.5. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 1.6. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 1.7. Wykaz robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmujący ukończone 2 roboty budowlane w obiektach o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m³ i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 400 m² o wartości minimum 2 000 000,00 zł brutto każda z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, stanowiący załącznik nr 2 do siwz.
 - 1.8. Dokument potwierdzający, że roboty określone w ppkt. 1.7. zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - 1.9. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, stanowiący załącznik nr 3 do siwz.
 - 1.10. Opłacona polisa OC na kwotę minimum 1 000 000,00 zł a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 1.11. Kosztorys ofertowy wyliczony metodą szczegółową.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca składa w szczególności pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca wskazując spełnienie warunków, o których mowa:
- 3.1. w pkt. XII ppkt. 1 siwz, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. XIII ppkt. 2 siwz, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia,

Wykonawca składa w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty, o których mowa w pkt. XIII ppkt. 1.2. do 1.6.

- 3.2. w pkt. XII ppkt. 1.3 siwz, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. XIII ppkt 2 siwz, składa informację, o której mowa w pkt XIII ppkt. 1.10.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w pkt. XIII ppkt. 1.4, 1.5 siwz składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
5. Dokumenty, o których mowa w pkt. XIII ppkt. 4 a) i c) siwz powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. XIII ppkt. 4 b) siwz powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. XIII ppkt. 4 siwz, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiedniego kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Z chwilą ustanowienia pełnomocnika istnieje obowiązek załączenia pełnomocnictwa.

W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia:

 - każdy podmiot oferty wspólnej (np. Konsorcjum) zobowiązany jest dołączyć dokumenty wymienione w pkt. XIII ppkt. od 1.2. do 1.6.
 - dokumenty, o których mowa w pkt. XIII ppkt. 1.1. i ppkt 1.7 do 1.11 siwz może załączyć jeden z nich lub mogą go złożyć wspólnie.
8. Wszystkie dołączone dokumenty, muszą być przedstawione w formie oryginału lub czytelnej kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.

XIV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez

rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści siwz.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Korespondencję należy kierować na adres:

Akademia Muzyczna im Karola Szymanowskiego w Katowicach

40-025 Katowice, ul. Zacisze 3

każdorazowo powołując się na numer postępowania, tj:

ZP/AM/1/2011 oraz z dopiskiem **"Przetarg nieograniczony – Dom Studenta"**

XV. Uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

W sprawach proceduralnych: mgr Barbara Wolska - Szkliniarz

Tel. (032) 7792-118

Fax: (032) 7792-370

W sprawach merytorycznych

dot. przedmiotu zamówienia: mgr inż. Ariana Gano - Kotula

Tel: (032) 7792-119

Fax: (032) 7792-370

XVI. Termin związania ofertą:

30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVII. Opis sposobu przygotowania ofert:

Oferta ma zawierać następujące elementy:

1. Oferty należy sporządzić dokładnie wg wzoru załączonego do specyfikacji formularza ofertowego lub na nim.(załącznik nr 1 do SIWZ).
2. Oferta winna być przygotowana w formie pisemnej w języku polskim.
3. Zaleca się aby oferta była trwale złączona, miała ponumerowane kolejnymi numerami wszystkie zapisane strony i miała wykazaną łączną liczbę stron oraz liczbę załączników.
4. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w miejscach zaznaczonych w taki sposób, aby tożsamość tej osoby/osób była identyfikowalna (np. podpis opatrzony imienną pieczęcią, czy też czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska).
5. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, oświadczenia wymienione w rozdziale XIII niniejszej specyfikacji.
6. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy O swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. 2004 nr 173 poz. 1807 z późn. zm.) przedsiębiorca wpisany do rejestru przedsiębiorców albo ewidencji jest zobowiązany umieszczać w oświadczeniach pisemnych, skierowanych w zakresie swojej działalności do oznaczonych osób i organów, numer identyfikacji podatkowej (NIP) lub oznaczeniem wymaganym kodeksem spółek handlowych oraz posługiwać się tym numerem w obrocie prawnym i gospodarczym.
7. Wszelkie błędy w zapisach oferty winny być poprawione przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu oraz podpisanie poprawki przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Za skuteczne wprowadzenie zmiany Zamawiający uzna zmiany wprowadzone przed upływem terminu składania ofert przez pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian w złożonej ofercie. Zmiany te muszą zostać przygotowane i oznaczone tak jak oferta, dodatkowa koperta ta powinna zostać oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

9. W procedurze udzielenia zamówienia uwzględnione zostaną oferty dostarczone w wyznaczonym terminie, spełniające warunki ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej siwz.

10. Zamawiający dopuszcza przy wykonaniu niniejszego zamówienia udział podwykonawców. Wykonawca musi wykazać w ofercie, jaki zakres zamówienia zostanie powierzony podwykonawcom.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą przed jej podpisaniem. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie części prac objętych niniejszą umową z podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Uzyskanie zgody Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania ani z odpowiedzialności wynikających z Umowy. Wykonawca po podpisaniu umowy z podwykonawcą / podwykonawcami zobowiązany jest przekazać kopię umowy/umów Zamawiającemu.

XVIII. Określenie miejsca i terminu składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy dostarczyć w opakowaniu lub kopercie, zaklejonej i opisanej nazwą i adresem Wykonawcy oraz hasłem:

**OFERTA „Przetarg nieograniczony– Dom Studenta - ZP/AM/1/2011”
Nie otwierać przed dniem 12.05. 2011 r. godz. 9.15**

2. W razie braku powyższej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. za otwarcie ofert przed terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

3. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. 40-025 Katowice ul. Zacisze 3 w „Biurze Rektora” (I piętro) w godzinach od 7.30 do 15.30 (od poniedziałku do czwartku) i w piątki od 7.30 do 15.00. w terminie **do dnia 12.05. 2011 r. do godziny 9.00**

4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 12.05. 2011 r. o godzinie 9.15** w Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego przy ul. Wojewódzkiej 33 w Sali Konferencyjnej nr 207 (I piętro) w Katowicach.

5. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIX. Opis sposobu obliczania ceny:

Przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego. Cena za realizację całości zamówienia musi zawierać wszystkie elementy kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nie uwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.

Cenę należy wyliczyć na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiarów robót i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Przekazany Wykonawcom przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy do ustalenia ceny oferty.

Cenę brutto należy wyliczyć wg poniższego wzoru:

Kn – cena netto zamówienia

K_v – kwota podatku VAT

K_b – cena brutto zamówienia

K_b = K_n + K_v

Należy podać cenę za realizację przedmiotu zamówienia w wysokości: brutto (liczbowo i pisemnie), netto, podatek VAT zgodnie z formularzem ofertowym.

Cena winna być wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową.

Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5 to przy zaokrągleniu druga cyfra nie ulega zmianie, natomiast jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub większa to drugą cyfrę należy zaokrąglić w górę.

XX. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę:

KRYTERIUM	ZNACZENIE
a) cena	70 %
b) gwarancja	30 %

Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczania:

a) cena wskazana w formularzu oferty oceniana będzie w następujący sposób:

najniższa cena występująca
w ofertach **x 100**

X punktów =

cena wskazana
w badanej ofercie

otrzymana ilość punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium, tj. **70%**
wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

b) okres gwarancji wskazany w formularzu oferty oceniany będzie w następujący sposób:

ilość miesięcy powyżej 36 – ciu
w ofertach **x 100**

X punktów =

ilość miesięcy powyżej 36 - ciu
w badanej ofercie

otrzymana ilość punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium, tj. **30%**
wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 120 miesięcy
Najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

XXI. Informacje dotyczące rozliczenia:

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone są w walucie PLN.

XXII. Wymagania dotyczące wniesienia należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty. (wraz z podatkiem VAT)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone wg. wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w innej formie.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach w ING Bank Śląski S.A. O/Katowice nr
22 1050 1214 1000 0007 0000 7875
najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w ustawie dokument zabezpieczenia należy złożyć za pośrednictwem Kasy Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach, pokój nr 16, ul. Wojewódzka 33 Katowice.

XXIII. Zawarcie umowy:

Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty ze streszczeniem oceny i porównywania złożonych ofert zawierającym punktację przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- Wykonawcach wykluczonych, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Ponadto informacje, o których mowa wyżej (dot. tylko informacji określonych w ppkt. a) Zamawiający zamieści na stronie internetowej **www.bip.am.katowice.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Wojewódzkiej 33 w Katowicach. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą nie wcześniej niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania umowy. Niepodpisanie umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie będzie uznane przez Zamawiającego za uchylenie się od zawarcia umowy. Za datę zawarcia umowy uważa się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć; Zamawiający przewiduje możliwość zmian w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy lub zmianę technologii uzasadnionych postępowaniem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów.

2. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (obejmujący co najmniej 50% zakładów z branży związanej z wykonaniem Umowy) trwający ponad 2 tygodnie, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania Umowy.
3. Dokonanie zmiany następuje poprzez zawarcie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

XXIV. Wzór umowy- załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

XXVII. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcom oraz innym osobom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI w/w ustawy.

Z A T W I E R D Z A M

.....